



RÉALISATIONS DU MOIS

La construction d'une magnifique serre adossée



Une telle structure permet de créer un espace supplémentaire à la maison pour profiter en demi-saison des premiers beaux jours au printemps ou des derniers rayons du soleil en automne. Ici, une simple déclaration préalable de travaux suffit puisqu'elle fait moins de 20 m² d'emprise au sol.

Texte **Bruno Guillou**
 Photos **Franck Schmitt**



Dans le Perche, la femme du couple propriétaire de cette maison exerce une activité à domicile qui combine une brocante et un salon de thé. Son espace commercial se situe dans la grange d'un prieuré du XVII^e siècle, mitoyenne à leur habitation. Pour étendre la surface au sol, les propriétaires ont décidé d'ajouter une serre de 16 m² environ accolée à la façade de cette annexe. Depuis l'ancienne fenêtre existante, ils décident de créer un passage de porte pour assurer la communication entre la grange et la future structure.

Robustesse et légèreté

Leur choix s'est porté sur le modèle Chambord du fabricant LAMS. Cette serre adossée est disponible en quatre longueurs (de 3,80 à 6,05 m) et en deux largeurs 2,80 ou 3,70 m. Sa structure est en aluminium ce qui lui confère légèreté et robustesse. Recouverte d'une peinture industrielle de haute qualité et de haute tenue, elle est complétée par une visserie tout en inox qui offre 15 ans de garantie face aux intempéries. Plusieurs coloris (RAL) sont proposés par le fabricant pour combiner l'esthétisme avec le cadre environnant. Le vitrage, qui recouvre le toit et les parois verticales, est en verre trempé de 4 mm. Les tuiles en verre trempé constituant le toit sont en forme d'écaille de poisson et se recouvrent l'une sur l'autre pour évacuer

l'eau de pluie. Les parois vitrées en bas de la serre sont équipées de 5 lucarnes basculantes (l. 0,35 x H. 0,63 m). Manœuvrables grâce à des compas, elles facilitent l'aération et le renouvellement de l'air de ce nouvel espace. Enfin, la serre est complétée par une porte battante avec serrure (1 x H. 1,95 m) donnant accès directement au jardin.

Une notice détaillée

Tous les composants de la serre sont livrés en kit prêts à être assemblés et fixés sur un bâti rapporté. Pour ce faire, le fabricant a envoyé préalablement le plan de pose du modèle de serre retenu par les propriétaires. En parallèle du plan de montage, une notice décrit les caractéristiques à prendre en compte pour réaliser la maçonnerie adéquate servant de support et d'accroche pour la serre. En août 2023, les travaux débutent à trois personnes au plus fort du chantier. Sur une matinée, le ►





1. Le projet consiste à créer un espace dédié à la brocante. Le choix s'est porté sur la réalisation d'une extension vitrée attenante à la grange et respectant le style régional.

2. Après traçage au sol et excavation de la terre, la semelle de fondation est armée de longrines et de fers à béton verticaux. Le tout est lié par des ligatures métalliques avant coulage du béton.

3. Un cordeau nylon est tendu après la pose des blocs d'angle et l'équerrage est vérifié. L'ensemble des blocs est monté au mortier de ciment en croisant les joints et en vérifiant leur aplomb et leur alignement.

4. En haut du muret, une longueur de bloc de chaînage reçoit un ferrailage ligaturé aux fers verticaux des blocs d'angle. Le béton est coulé dans ces blocs (et ceux d'angle) pour former une solide ceinture.

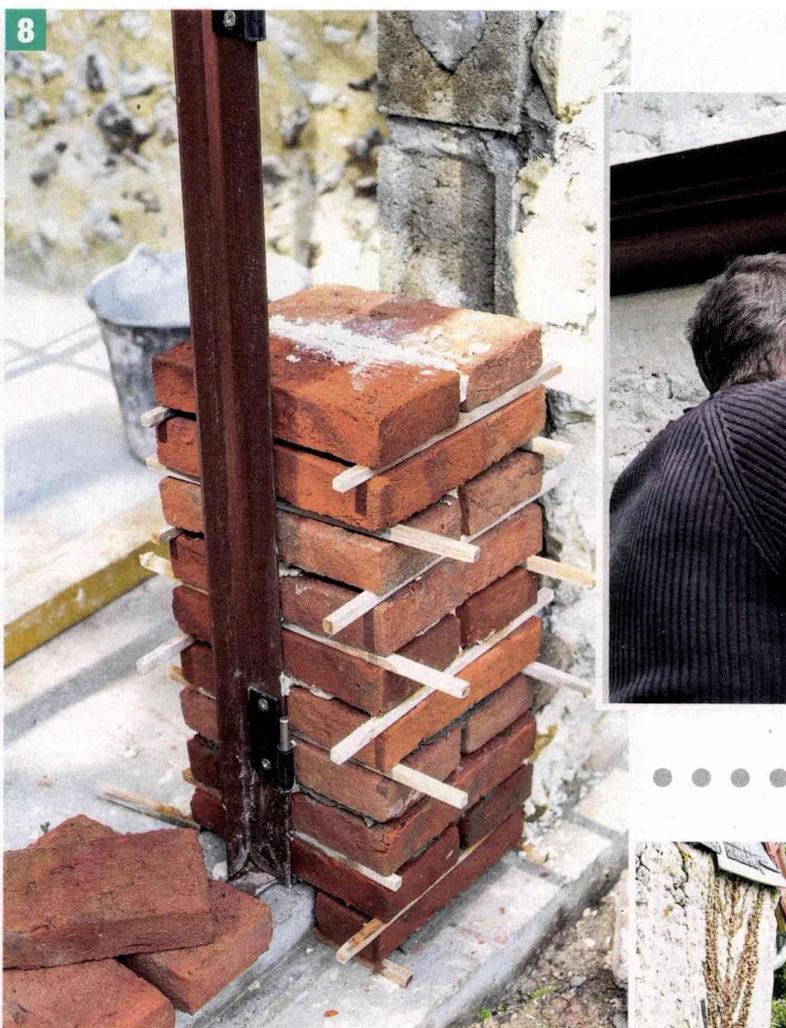
5. Pour obtenir les 87 cm de hauteur requis, une couverture est créée sur le muret, habillée de pierres de pays. Le passage est ouvert entre la grange et la serre. Les planches de bois servent de tableau de finition.

6. Après séchage, le parement de pierres est jointé au mortier. Il est lissé et brossé avant séchage. La face intérieure du muret est recouverte d'un enduit lissé à la taloche.





7



8

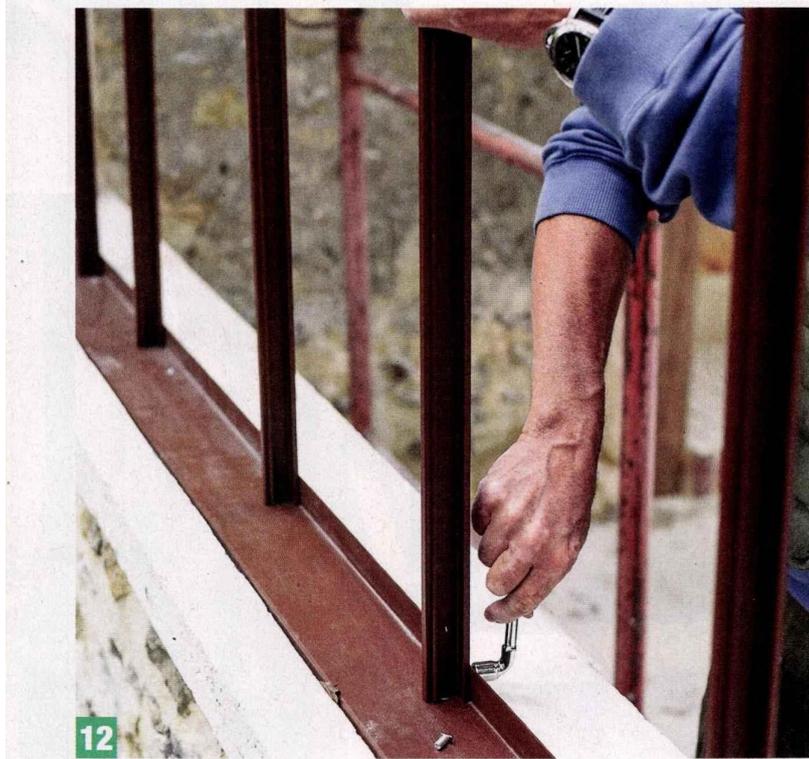
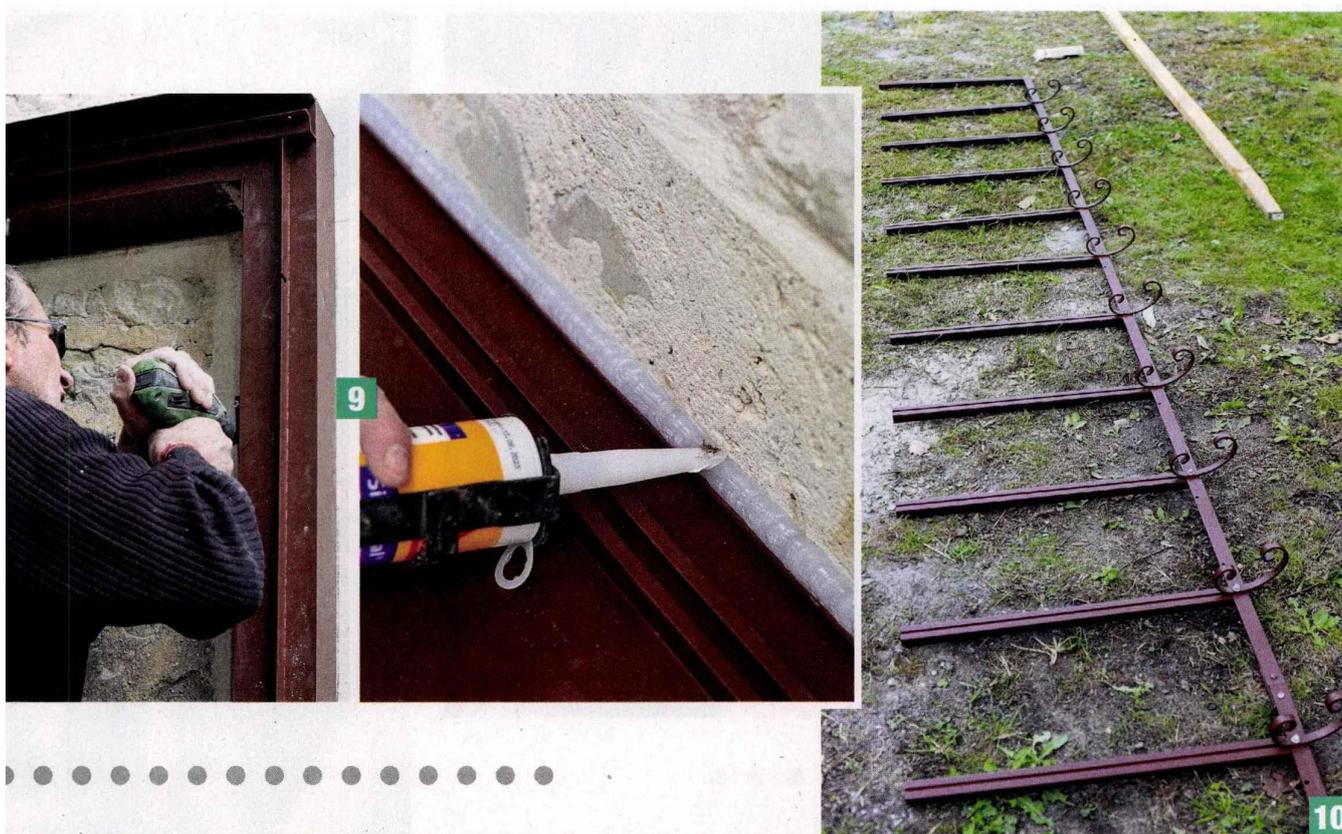
► propriétaire a commencé par creuser une fouille (l. 30 cm x p. 40 cm) à l'aide une mini-pelle louée dans un magasin spécialisé. Dans l'excavation, il a ensuite déposé des sections de longrines et des fers à béton (Ø 8) entre des planches de coffrage pour armer la semelle de fondation. Aux extrémités, les fers ont été engravés dans le mur de façade pour lier structurellement l'ensemble à la grange. Un béton dosé à 350 kg/m² est coulé et vibré pour créer une assise solide.

Une réalisation rapide

Après 10 jours de séchage, un muret de souassement est bâti avec des blocs creux (ép. 15 cm) sur 80 cm de hauteur, puis complété sur le dessus par un chaperon de 7 cm coulé à la chaux (HL5 Rénocal). Ce dessus de mur affiche une légère pente pour faciliter l'écoulement de l'eau. Côté extérieur, le muret est ensuite habillé par un parement de pierres récupérées sur le chantier et jointées à la chaux. Au sol, le nouveau seuil, qui permet le passage entre la serre et la grange, est réalisé en briques. Il en est de même pour former le bas du tableau accueillant la porte de la ►



11



7. Le pignon est préparé et creusé à l'endroit où la structure murale de la serre est implantée. Après humidification de la réservation, un mortier de chaux est dressé entre des piges pour assurer la planéité.

8. Le bas du tableau de la porte de la serre est monté avec des briques à l'ancienne. Elles sont assemblées au mortier jusqu'en haut du muret et jointées à la chaux.

9. Après séchage, la structure est fixée sur la maçonnerie. La hauteur est vérifiée en deux points comme l'écartement entre les deux poteaux. Un joint continu au silicone assure l'étanchéité en jonction de bâti.

10. Les pièces numérotées sont assemblées au sol en suivant scrupuleusement les étapes indiquées sur la notice du fabricant.

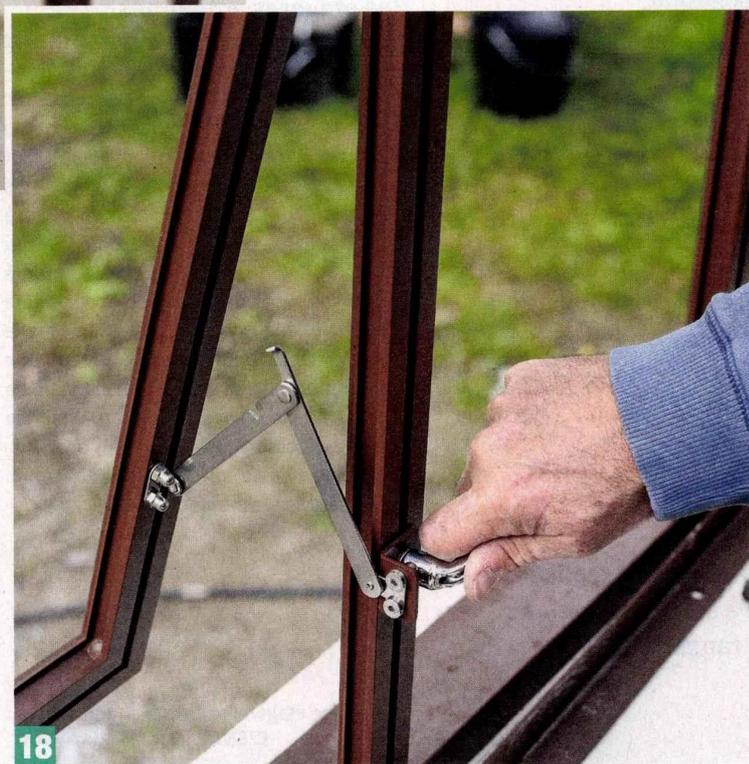
11. La paroi verticale assemblée est présentée à blanc pour vérifier les distances avec le cadre. L'appui bas servant de jonction est fixé sur la longueur du muret.

12. Une fois le support horizontal percé, chevillé et vissé sur la tête du muret, la paroi verticale est vissée sur la lisse basse (cornière en L) formant le support.



► serre qui donne sur le jardin. La difficulté rencontrée était de pouvoir adosser à 2,70 m de haut, la serre de 6 m de longueur contre ce pignon. Ce pan de mur composé de silex mélangé à de la pierre du Perche n'affichait aucune planéité. Pour y remédier, la surface a été grattée sur 20 cm de hauteur et les joints des pierres légèrement creusés à l'endroit où la traverse et les montants de la serre sont à fixer en façade. Un nouvel enduit à la chaux a permis de retrouver l'alignement et les aplombs nécessaires à la pose de la structure d'ancrage de la serre. Enfin, après le montage, une dalle béton a été coulée sur le sol intérieur. Après séchage, elle est juste poncée et hydrofugée sans revêtement rapporté par souci d'économie. La maçonnerie a duré onze jours dont deux pour la seule fondation (hors temps de séchage). En l'espace de deux petits jours, la serre était en place. Malgré un assemblage assez simple et une notice détaillée, quelques questions techniques se sont posées. Les explications ont vite été apportées par le service client du fabricant après l'envoi de quelques photos. Pour réaliser cette extension, les propriétaires ont dû déboursés près de 18 500 €. ●





Remerciements à Briquetterie des Chauffetières (61), Chez nous campagne (61), LAMS (85)

- **13.** Les battées cintrées formant l'ossature du toit sont visées au cadre en façade et à la paroi verticale, après les avoir équipées de leur joints d'étanchéité et de leur support de vitrage.
- **14.** Un cordeau nylon est tendu entre les 2 premières sections de battée cintrée pour aligner les battées intérieures venant en prolongement de la paroi verticale du muret.
- **15.** Pour rigidifier l'ensemble et assurer un écartement constant entre les battées de toit, deux traverses horizontales sont vissées aux battées par le dessous.
- **16.** Les côtés de la serre sont assemblés et vissés comme précédemment à la lisse basse, aux montants et à la dernière battée cintrée.
- **17.** Le bloc-porte reçoit sa serrure puis il est installé dans sa réservation. Il est ancré à la maçonnerie en brique en partie basse et vissé à l'ossature de la serre en pourtour.
- **18.** Les lucarnes sont vissées aux montants à l'aide d'équerres. Les compas sont alors fixés puis réglés pour ajuster l'ouverture.